

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Юг-3»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, Николаевский проспект  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(«Южный город» мкр.), д. 5, кв. 42  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.01.2019

№ 63-507312-12-2019\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 46.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0177-18 от 16.05.2018 № 76-2-1-2-1400-18 от 26.12.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:202		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007312-0176 от 11.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ» Шифр 2/10/17-ТД-46.1; Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 57-46.1 2017, 2018 г.г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 46.1-1			
	Общая площадь (кв. м):	8674,41	Площадь участка (кв. м):	32611,0
	Объем (куб. м):	30036,86	в том числе подземной части (куб. м):	2624,12
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1028,16			

Иные показатели:	Площадь квартир		6349,86 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь квартир		3476,52 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5		6626,70 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		132 шт.
	Однокомнатных		78шт.
Трехкомнатных		54 шт.	
Жилой дом 46.1-2			
Общая площадь (кв. м):	7864,06	Площадь участка (кв. м):	32611,0
Объем (куб. м):	26766,07	в том числе подземной части (куб. м):	2332,61
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	915,94		
Иные показатели:	Площадь квартир		5772,72 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь квартир		3008,96 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5		6021,76 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		124 шт.
	Однокомнатных		52шт.
Двухкомнатных		72шт.	
Жилой дом 46.1-3			
Общая площадь (кв. м):	8683,41	Площадь участка (кв. м):	32611,0
Объем (куб. м):	30141,64	в том числе подземной части (куб. м):	2664,61
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	26,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1062,27		
Иные показатели:	Площадь квартир		6445,44 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь квартир		3524,31 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5		6726,78 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		135 шт.
	Однокомнатных		81 шт.
Трехкомнатных		54 шт.	
Жилой дом 46.1-4			
Общая площадь (кв. м):	9226,92	Площадь участка (кв. м):	32611,0
Объем (куб. м):	31946,97	в том числе подземной части (куб. м):	2821,86
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	26,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1122,99	
	Иные показатели:	Площадь квартир Жилая площадь квартир Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ Количество квартир, в том числе: Однокомнатных Трехкомнатных	6940,35 м <sup>2</sup> 3831,30 м <sup>2</sup> 7233,84 м <sup>2</sup> 135 шт. 81 шт. 54 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, с/п Черноречье	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” апреля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 2/10/17-ТД-46.1 - ПОС (46 месяцев)

Руководитель департамента  
государственных услуг, проектной  
деятельности, территориального  
планирования и земельных ресурсов  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.С.Золотарев  
(расшифровка подписи)



20 19 г.

\* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507312-144-2018 от 13.06.2018 на основании заявления ООО «ЮГ-3» от 28.01.2019

